



Géomètre Expert

Agence de NANTES

CCI NANTES-ST NAZAIRE
1 Rue Françoise Sagan
44800 SAINT-HERBLAIN

SURFACE UTILE BRUTE LOCATIVE

Tableau synoptique

Désignation des locaux d'après les signes apparents d'occupation

Niveau 1 à 5



AGENCE DE NANTES : 9 Rue Maria Telkes 44119 TREILLIERES

Tel : 02 40 76 04 52 - Email : nantes@quarta.fr - Responsable : Matthieu Lambert Géomètre-Expert -

WWW.QUARTA.FR

SIÈGE SOCIAL : 123, rue du Temple de Blossne – 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE – Tel : +33 (0)2 99 30 12 12 – Email : contact@quarta.fr

AGENCES : RENNES (Saint-Jacques-de-la-Lande) – RENNES (Cesson-Sévigné) – NANTES - VANNES (Plescop) – LORIENT – MORLAIX – SAINT-BRIEUC – PARIS
DINARD – BRUZ – REDON – LA-ROCHE-BERNARD – LANNION – VAL D'ANAST – MOLAC - GRAND-CHAMP – GUÉRANDE – ST NAZAIRE – ST BREVIN LES PINS
VIGNEUX DE BRETAGNE

QUARTA : Selarl de Géomètres-Experts au capital de 3 100 000 € / RCS de Rennes ; B 349 721 902 89 B 209 / SIRET : 349 721 902 00071 / APE : 7112A

Définition SUBL

La surface utile brute est égale à la surface de plancher de la construction déduction faite des éléments structuraux : poteaux, murs extérieurs, murs de refends, circulations verticales.

La surface utile brute peut se décomposer en quatre éléments principaux :

- Surfaces de bureaux
- Surfaces de partie communes
- Surfaces des locaux à caractère social et sanitaire
- Surfaces de réserves

Les locaux techniques ne sont donc pas comptabilisés puisqu'ils ont été exclus dans le calcul de la SDP. En revanche les locaux techniques en étage courant dédiés à l'usage d'un occupant, réalisés ou non postérieurement à l'autorisation de construire et qui ne concourent pas au fonctionnement général de l'immeuble sont comptabilisés dans la surface utile. C'est la surface généralement utilisée pour l'évaluation des bureaux.

Désignation des niveaux :

N1 – Sous-sol

N2 – Rez-de-chaussée

N3 – Premier étage

N4 – Deuxième étage

N5 – Troisième étage

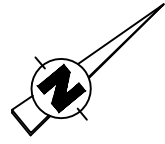
Désignation des types de surface :

	Surface de bureau
	Surface de dégagement commun
	Surface de sanitaire
	Surface Réserve
	Surface Accès privé

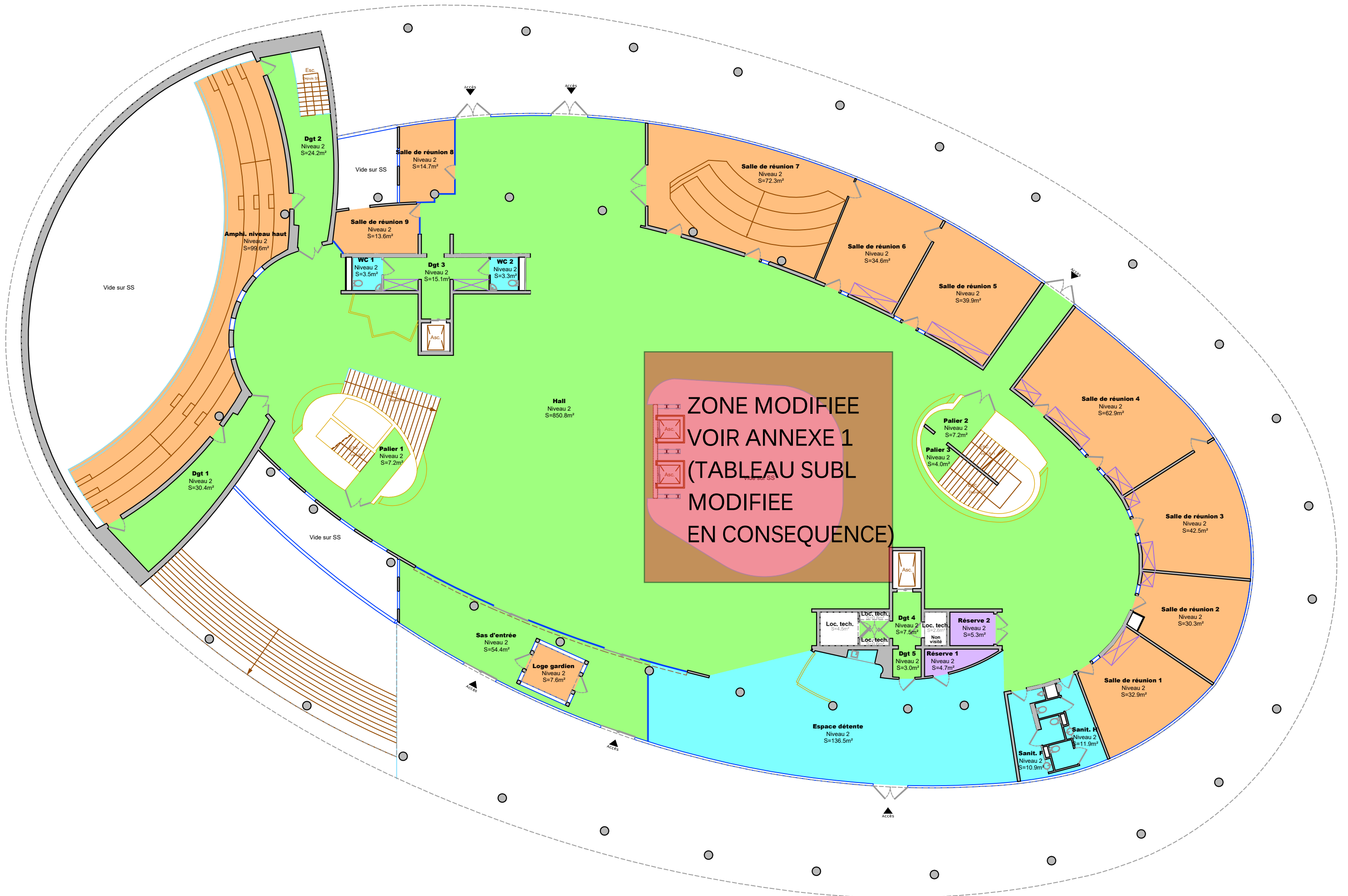
	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

Ville de SAINT HERBLAIN
1 Rue Françoise Sagan
CCI NANTES/ SAINT-NAZAIRE
Suface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 1 - Sous-sol

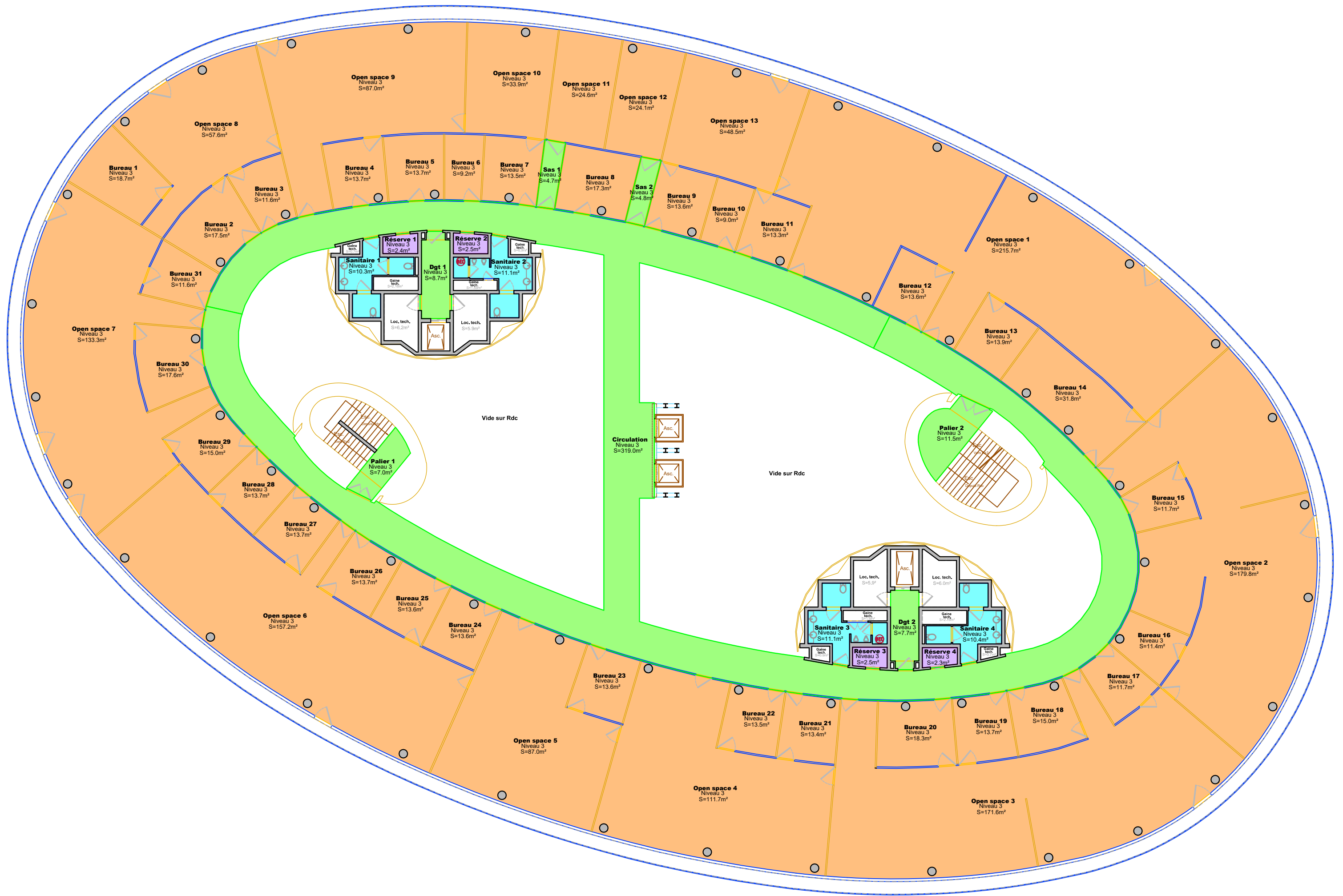
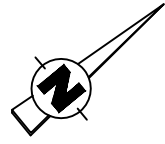




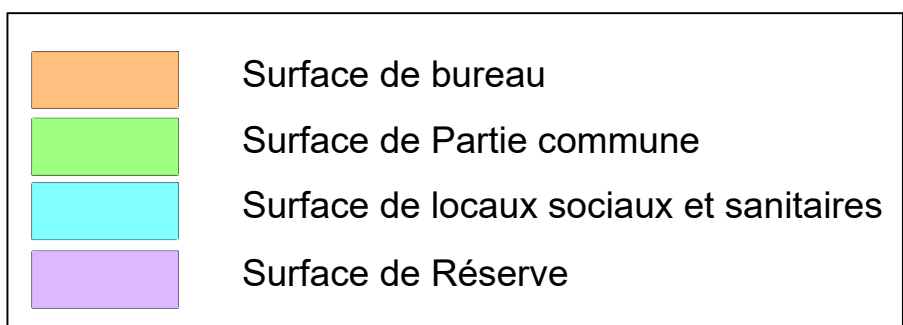
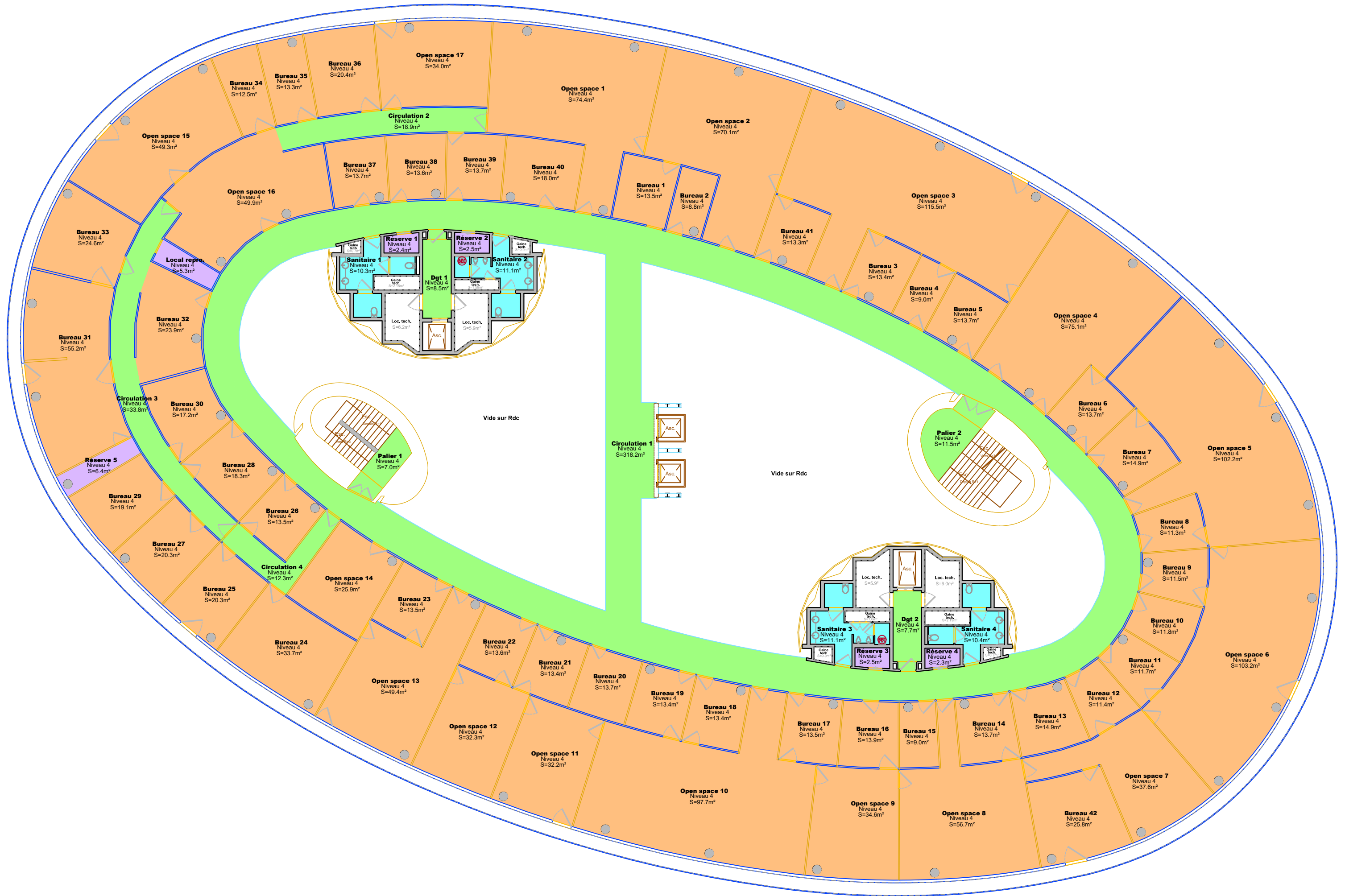
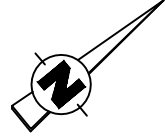
Ville de SAINT HERBLAIN
1 Rue Françoise Sagan
CCI NANTES/ SAINT-NAZAIRE
Surface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 2 - Rez-de-chaussée

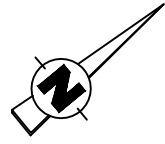


	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

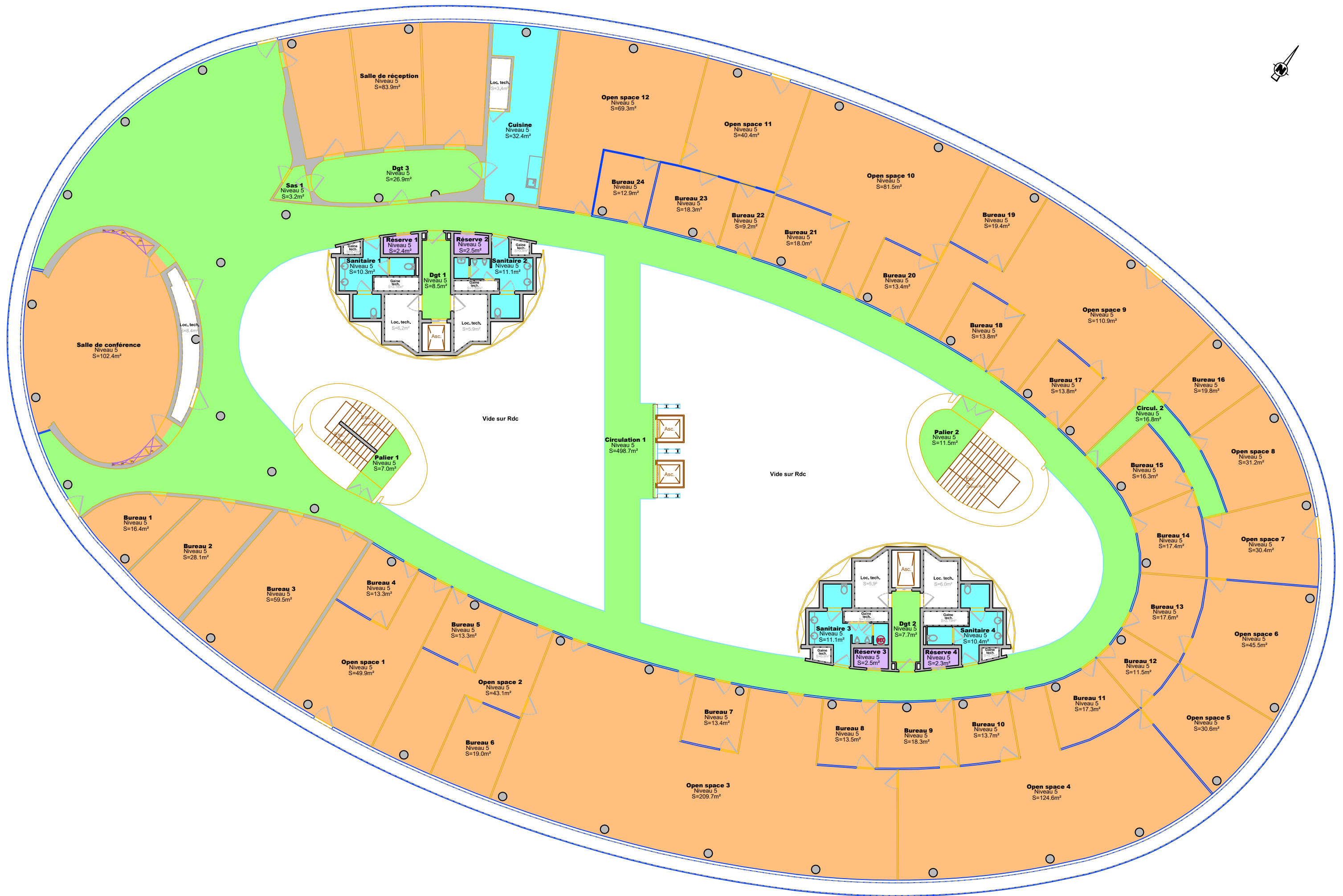


	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve





Ville de SAINT HERBLAIN
1 Rue Françoise Sagan
CCI NANTES/ SAINT-NAZAIRE
Suface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 5 - Troisième étage



	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

REF : 2323550 - ECHELLE : 1 / 200
D'après relevés effectués en Juillet 2023
et plans établis par la Sté QUARTA,
Géomètres-Experts, en Août 2023.